

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От **"СЪНИ ЛЕНД 003" ЕООД**

ЕИК 206691815, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, п.к. 9009, р-н „Владислав Варненчик”, бул. „Владислав Варненчик” № 258, бл. „Варна-тауърс-Г” представлявано от Марина Добринова Радева – управител.

Пълен пощенски адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, п.к. 9009, р-н „Владислав Варненчик”, бул. „Владислав Варненчик” № 258, бл. „Варна-тауърс-Г”.

Телефон и адрес по електронна поща (e-mail): +359887792470; Marina.Radeva@energo-pro.bg;

Лице за връзка: - Управител - Марина Добринова Радева

УВАЖАЕМИ инж.СТАНЧЕВ,

Уведомяваме Ви, че „ СЪНИ ЛЕНД 003” ЕООД има следното инвестиционно предложение: изграждане на обект **„Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 3720,0 kW и генераторна пикова мощност 4250,40 kW** гр. Габрово, община Габрово в ПИ с идентификатор 14218.96.6 по КК и КР на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово.“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново.

Проекта разглежда изграждане на фотоелектрическа централа, с цел продажба на произведената ел. енергия.

Инвестиционното предложение по същество касае изграждане на Фотоволтаична електрическа централа в поземлен имот с идентификатор 14218.96.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово, урбанизиран

имот с НТП: За електроенергийното производство, с площ 46289 кв.м., със следните технически параметри:

- Инсталирана пикова DC мощност $P_{n/dc} = 2\,143,68\text{ kWp}$
- Инсталирана AC мощност $P_{n/ac} = 1\,860\text{ kW}$
- Отношение DC/AC: 1.15.

Предвижда се използване на фотоволтаични панели Trina Solar -Tina 660 Wp - 6440 бр. и 24 бр. трифазни стрингови инвертори KACO blueplanet 155 TL3 – INT. Панелите ще се монтират на метална поцинкована двуредова сглобяема конструкция, чийто елементи са свързани посредством болтови съединения. За инверторите се предвиждат 2 бр. навеси от метална конструкция, с по 12 бр. инвертори всеки, монтирани в границите на имота. Фотоволтаичните модули ще се монтират наземно, на стационарни носещи конструкции. Монтажът ще се извършва механизирано, чрез набивна машина на дълбочина около 1,4 м.

Присъединяването ще се осъществи по отделен проект, съгласно подписан предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия с изх. № ПД-ПВИ-46/17.04.2025г. от дата 24.04.2025г. на “Електроразпределение Север”АД.

Предвижда се заземителна и мълниезащитна инсталация.

Имотът ще се ограда с ограда от мрежа от поцинкована стоманена тел с височина до 2 м., монтирана на конструкция от метални тръби през 2,5 м. разстояние.

На площадката ще се монтира портал за достъп.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Територията, предмет на инвестиционното намерение е за фотоволтаична електроцентрала, намираща се в ПИ с идентификатор 14218.96.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово.

Според актуални данни от действащата кадастрална карта ПИ с идентификатор 14218.96.6 има площ 46289 м², с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – „За електроенергийното производство“. ПИ с идентификатор 14218.96.6 по КК и КР гр. Габрово се намира извън регулационните граници и отстои на около 750 м западно от най- близките жилищни сгради (измерено по права въздушна линия). Имотът не е застроен, а земята не се обработва.

Със Заповед № 1655 от 15.08.2024г. на Кмета на Община Габрово е одобрен изработеният проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.96.6, с който се въвежда устройствен режим, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за фотоволтаична електрическа централа“. С ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 14218.96.6, се отрежда за фотоволтаична електрическа централа и се установява устройствена зона - Предимно производствена (Пп), със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 80%;
- максимална интензивност на застрояване – 2,5;
- минимална озеленена площ – 20%;
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина);

- начин на застрояване – свободно.

Заповед № 1655 от 15.08.2024г. на Кмета на Община Габрово е влязла в сила на 10.09.2024г., съгласно издаден Акт за постъпили възражения от 10.09.2024г., като в законният срок не са постъпили възражения.

По отношение на ПУП-ПЗ е издадено **Решение № ВТ-17-ЕО/2023г. на РИОСВ Велико Търново** за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда, с решение да не се изисква оценка на въздействието на околната среда.

Предвижда се използване на фотоволтаични панели Trina Solar -Tina 660 Wp - 6440 бр., съставлящи фотоволтаичната централа, които ще се монтират върху сглобяема стоманена конструкция, чийто елементи са свързани посредством болтови съединения. Конструкцията е съставена от стоманени рамки разположени през 2650мм, свързани чрез стоманени столици. Профилите, от които е проектирана конструкцията са студено огънати, изработени от стомана S350GD+Z275; DX51D+Z275 горещо поцинковани. Фотоволтаичните панели са свързани със столиците, посредством клипси и болтове М8. Столиците с напречно сечение С80х40х2 са свързани към напречните рамки посредством болтове М12. Гредата от напречната рамката с напречно сечение С80х40х2 е свързана към две колони. Колоните са съставени от един дял с напречно сечение С 120х60х3. Връзката между тях се осъществява посредством болтови съединения. Фундирането на конструкцията е решено посредством набити в земята стоманени профили с напречно сечение С120х60х3 на дълбочина около 1,40м.

Проекта предвижда и използване на 24 бр. трифазни стрингови инвертори KACO blueplanet 155 TL3 – INT. За инверторите се предвиждат 2 бр. навеси от метална конструкция, с по 12 бр. инвертори всеки, монтирани в границите на имота.

Конфигурация на инвертори:

Модел	blueplanet 155 TL3 - INT
Производител	KACO new energy
Количество	14
Оразмеряващ фактор	119 %
Конфигурация	MPP 1: 10 x 28
Модел	blueplanet 155 TL3 - INT
Производител	KACO new energy
Количество	10
Оразмеряващ фактор	107 %
Конфигурация	MPP 1: 9 x 28

Инсталирана пикова DC мощност $P_{n/dc} = 2\,143,68\text{ kWp}$, инсталирана AC мощност $P_{n/ac} = 1\,860\text{ kW}$, отношение DC/AC: 1.15.

На заземяване подлежат всички метални не тоководещи елементи предвидени за монтаж на площадката.

Захранващи кабели за инвертори 24 бр. NAYY4x95mm², за ел. табла обединяващи – СВ /Combiner box/ Solar CABLE AL 1x150.

За окабеляване на стринговете ще се ползват кабел H1Z2Z2-K 1x6.

За оперативни вериги, мрежа и охранителни системи се предвиждат кабели Cat.6a Solid S/FTP 4x2x23AWG/и optic cable 4F SM 9 /125.

Предвижда се изграждане на тръбна мрежа с тръби тип HDPE Ø110mm.

Присъединяване на обекта към електропреносната мрежа ще се извърши по отделен проект за подземно трасе за довеждащ електропровод, съгласно подписан договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми енергийни източници (ЗЕВИ) с изх. № ПД-ПВИ-46/17.04.2025г. от дата 24.04.2025г. на “Електроразпределение Север”АД.

Цялата площадка да се ограда с ограда от мрежа от поцинкована стоманена тел с височина до 2 м., монтирана на конструкция от метални тръби през 2,5 м. разстояние. На площадката ще се монтира портал за достъп.

Проектните устройствени показатели са:

ПЛОЩ НА ИМОТА: 46289,00 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ФЕЦ : 20412,00 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НАВЕСИ ИНВЕРТОРИ-2 бр.: 24,00 м²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ : 20436,00 м²

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 20436,00 м²

ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ: 44 %

КИНТ: 0.44

ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ: 20 %

Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

Ползва се съществуваща техническа инфраструктура – пътица и подземна електроразпределителна мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Изграждането на ФЕЦ ще се ограничи изцяло на територията на ПИ с идентификатор 14218.96.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово.

Строителството ще се извърши след издаване на Разрешение за строеж по реда на Глава осма, Раздел III от Закона за устройство на територията за строеж III-та категория.

Присъединяване на обекта към електропреносната мрежа ще се извърши след изготвяне и одобряване на друг Инвестиционен проект на подземно трасе за довеждащ електропровод.

Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: ЗУТ, главен архитект на Община Габрово. Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: ЗУТ, главен архитект на Община Габрово.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло в границите на поземлен имот на ПИ с идентификатор 14218.96.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово.

Приблизителни географски координати на обекта:

Северна ширина: 42°51'29.8"N (42.858286)

Източна дължина: 25°17'40.7"E (25.294650)

ПИ с идентификатор 14218.96.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово. не попада в защитени територии, паркове, исторически и археологически места и не засяга елементи от НЕМ.

Конкретният имот не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии-ЗЗТ или в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - ЗБР.

Инвестиционното предложение не предвижда водоползване от повърхностен воден обект или от подземен воден обект, нито ползване за заустване или за други цели на повърхностни водни обекти или подземни водни обекти и няма потенциал за въздействие върху повърхностните и подземните води.

В територията на имота не се наблюдават суходолия, които могат да бъдат отнесени към параграф 1, ал. 1, т. 34 от Закона за водите и да се разглеждат като „воден обект“.

Предвижданията за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала в ПИ 14218.96.6 не попадат под забраните и ограниченията, определени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от цитираната Наредба, поради следното:

- ИП не е свързано с пряко или непряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води;

- ИП не предвижда дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества на земната повърхност или между земната повърхност и водното ниво;

- ИП не е свързано с добив на подземни богатства и/или дейности по съхранение или третиране на отпадъци;

- ИП не налага използване на торове или препарати за растителна защита. Озеленената площ между фотоволтаичните редове ще се поддържа чрез механично косене;

- ИП не е свързано с използване на води за напояване или друга стопанска дейност. Не се очаква негативно въздействие по отношение на количествените характеристики на водния обект;

- За реализацията на ИП не е необходимо изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения.

По отношение на ПУП-ПЗ е издадено Решение № ВТ-17-ЕО/2023г. на РИОСВ Велико Търново за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда, с решение да не се изисква оценка на въздействието на околната среда.

Териториалният обхват на ИП не засяга територии за опазване на културно-историческото наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Няма нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие, няма нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено вобоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се ползват природни ресурси по време на строителство и експлоатация, включително водоземане за питейни, промишлени и други нужди, не е приложимо.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да емитирани вещества от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Залагат се цели за предотвратяване образуване на СО на строителната площадка както следва:

- стоманената конструкция се доставя на местостроежа заготвена при заводски условия, на строежа се извършва само монтаж;

- всички кабели и тръби се доставят на кангали.

Предаването и приемането на СО се извършва само въз основа на писмен договор между възложителя на СМР с лица, които имат право да извършват дейности по третиране на СО съгласно чл. 35 ЗУО, със съответния код по Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците с цел осигуряване постигането на целите за материално оползотворяване на СО.

По време на строителство е възможно да се генерират отпадъци от СМР в незначителни количества, а именно код 17 05 04 Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 - до 1 т.

При експлоатацията на строежа не се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадни води от обекта няма, не е приложимо.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква опасни химични вещества да бъдат налични на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – няма.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение - няма.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- Документ за собственост на имота – Нотариален акт, вписан в АВ Габрово, акт № 185, том XII, дело 2374, вх. № 3749 от 15.12.2021г.;
- Скица на имота, издадена от АГКК;
- Решение № ВТ-17-ЕО/2023г. на РИОСВ Велико Търново;
- Предварителен договор за присъединяване на обект за производство на ел. енергия с изх. № ПД-ПВИ-46/17.04.2025г. от дата 24.04.2025 г.;
- Заповед № 1655 от 15.08.2024г. на Кмета на Община Габрово;
- Писмо от община Габрово от 17.09.2024г. за влязла в сила Заповед № 1655 от 15.08.2024г. на Кмета на Община Габрово;
- Графична част към одобрен ПУП-ПЗ;
- Предварителен дизайн на ФЕЦ Керека.

- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение - няма;
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб - няма.
4. Електронен носител – 1бр.
5. **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.**
6. **Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.**
7. **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.**

Уведомител:.....